

ACUERDO DE PUNTAS COMPARTIDAS PARA VENTA \_\_ PERMUTA \_\_ ARRIENDO \_\_



<b>AGENTE PUNTA DE CAPTACIÓN</b>			
<b>DATOS DEL AGENTE INMOBILIARIO: PERSONA JURÍDICA: ____ PERSONA NATURAL: ____</b>			
Razón Social:		Nit:	
Representante Legal:		C.C. #:	Exp. En:
Nombre Agente:		C.C. #:	Exp. En:
Dirección:	Barrio:	Ciudad:	País:
E-mail:	Fijo:	Celular:	

<b>INFORMACIÓN DE CLIENTE PROPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE: PERSONA JURÍDICA: ____ PERSONA NATURAL: ____</b>			
NOMBRE/RAZON SOCIAL DEL CLIENTE:			Nit/C.C.:
Representante Legal		C.C. #:	Exp. En:
Dirección:	Barrio:	Ciudad:	País:
E-mail:	Fijo:	Celular:	

<b>INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE A NEGOCIAR:</b>												
Tipo de Inmueble:	Casa	Apto	Local	Ofic	Bodega	Edificio	Finca	Lote	Otro	Cuál:		
Dirección:				Barrio:			Ciudad:			País:		
Conjunto/Edificio:			Estrato:	Urbano:		Rural:	Vereda:					
Matrícula Inmobiliaria:				Chip:			Código Catastral:					
Área Mts2:		Hectáreas:		Fanegadas:			Cuadras:		Otros:			
Estado del Predio:	Ocupado:	SI	NO	Amoblado	Sin Amoblar	Bueno	Regular	Mal				
Valor de Venta	\$			V/r Mt2	\$	V/rAdmón:	\$					
Valor Arriendo:	\$											
<p><b>NOTA:</b> El agente de la punta captadora será responsable de la calidad y claridad del negocio presentado y entregará la documentación pertinente. 1- Contrato de corretaje suscrito con el propietario del inmueble o apoderado. 2- Certificado de libertad y tradición del bien inmueble. 3- Copia de cedula de propietario, apoderado o representante legal según el caso. 4- Certificado de existencia y representación legal si es persona jurídica. 5- Agenda de Visitas o llaves del inmueble si se encuentra desocupado.</p>												

<b>AGENTE PUNTA DE COMPRA</b>			
<b>DATOS DEL AGENTE INMOBILIARIO: PERSONA JURÍDICA: ____ PERSONA NATURAL: ____</b>			
Razón Social:		Nit:	
Representante Legal:		C.C. #:	Exp. En:
Nombre Agente:		C.C. #:	Exp. En:
Dirección:	Barrio:	Ciudad:	País:
E-mail:	Fijo:	Celular:	

<b>INFORMACIÓN DEL CLIENTE COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE: PERSONA JURÍDICA: ____ PERSONA NATURAL: ____</b>			
NOMBRE/RAZON SOCIAL DEL CLIENTE:			Nit/C.C.:
Representante Legal		C.C. #:	Exp. En:
Dirección:	Barrio:	Ciudad:	País:
E-mail:	Fijo:	Celular:	

<b>CLÁUSULA DEL ACUERDO:</b>	
La distribución de las comisiones que habrá de corresponderle a cada una de las partes, según el caso, ha sido tasada de la siguiente manera y se pagarán únicamente en la proporción en que ingresen los dineros según el contrato de promesa de compraventa:	
AGENTE PUNTA DE CAPTACION:	% Sobre La Comisión Neta
AGENTE PUNTA DE COMPRA:	% Sobre La Comisión Neta
Observaciones: _____ _____	
<b>NOTA:</b> Con la firma del presente acuerdo, ambos agentes declaran que la información aquí consignada es verdadera y que se comprometen a actuar conforme a lo aquí consignado, teniendo en cuenta que el presente documento presta Merito Ejecutivo como título valor, siendo que las obligaciones son claras, expresas y exigibles.	

En constancia de haber sido leído y aceptado el presente documento, firmamos en la ciudad de \_\_\_\_\_  
A los \_\_\_\_\_ ( ) días, del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

Agente Punta de Captación:	Firma: C.C. #
Agente Punta de Compra:	Firma: C.C. #