



## CONTRATO DE CORRETAJE PARA INMUEBLE EN ARRIENDO

Matrícula de Arrendador Número: 2017-0153

Entre los suscritos \_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá y quien en adelante en el presente contrato se denominará **EL PROPIETARIO** por una parte y por otra parte **DAVID ROBERTO MEJÍA GALVIS**, identificado con la cédula de ciudadanía Número 1.015.465.495, mayor de edad y vecino de Bogotá, quien obra en nombre y representación de la Sociedad **UKUCELA S.A.S**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con NIT 901.101.944-1 y quien en adelante se llamará **EL CORREDOR**, hemos convenido en celebrar el **CONTRATO DE CORRETAJE PARA INMUEBLE EN ARRIENDO** que se registrará por las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA... OBJETO... EL PROPIETARIO** otorga la **tenencia** real, material y exclusiva **AL CORREDOR** durante la vigencia del presente contrato de administración de inmueble para arriendo en la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_)

**Inmueble ubicado en** \_\_\_\_\_ **del barrio** \_\_\_\_\_ **de la ciudad de** \_\_\_\_\_ **y alinderado según consta en la escritura número** \_\_\_\_\_ **de la notaria** \_\_\_\_\_ **del círculo de** \_\_\_\_\_

Tipo de inmueble:	_____	Matricula Inmobiliaria:	_____
Parqueadero:	_____	Matricula Inmobiliaria:	_____
Depósito:	_____	Matricula Inmobiliaria:	_____
Vr Admón:	_____	Área Lote:	_____
		Área construida:	_____
		Antigüedad:	_____

Observaciones:

**PARAGRAFO...** En el evento de tratarse de un inmueble destinado para vivienda urbana, su regulación se registrará por la Ley 820 de 2003; pero si se trata de un local comercial u oficina, se registrará por el código de comercio. **SEGUNDA... FACULTADES AL CORREDOR... EL PROPIETARIO** faculta exclusivamente al **CORREDOR** para que en su nombre y representación tramite y ejecute los asuntos que se enumeran a continuación **a)** Anunciar y efectuar la publicidad para lograr el arrendamiento del inmueble en la forma que juzgue más conveniente. **b)** Teniendo en cuenta las normas y los precios vigentes según el área, las características, la ubicación y el estado del inmueble y que, para el predio aquí descrito, se ha fijado de común acuerdo con el **PROPIETARIO** en un canon mensual de arrendamiento de (\$ \_\_\_\_\_) **c)** Utilizar las alianzas estratégicas del **CORREDOR** con otras empresas inmobiliarias para lograr el arrendamiento del inmueble de una forma más rápida y eficiente y compartir con ellas los honorarios pactados con el **PROPIETARIO** sin que esto conlleve obligación contractual con el **PROPIETARIO** diferente a la adquirida con el **CORREDOR** ..... **d)** Celebrar el respectivo contrato de arrendamiento según las instrucciones de la **ASEGURADORA Y/O EL PROPIETARIO**... **TERCERA... OBLIGACIONES DEL CORREDOR: EL CORREDOR...** deberá: **a)** Realizar una publicidad eficaz para lograr el arrendamiento del inmueble. **b)** Realizará la preselección de arrendatarios calificados según su experticia. **c)** Con base en los conceptos de la Aseguradora y/o el **PROPIETARIO**, celebrará correctamente el contrato de arrendamiento; **d)** Hará la entrega del inmueble a los arrendatarios al momento de la celebración del contrato de arrendamiento, si fuese necesario **e)** Contratar según las instrucciones del **PROPIETARIO** SI (\_\_\_) NO (\_\_\_) una póliza adicional de seguros integrales que amparen la totalidad de los servicios públicos, las reconecciones, las reinstalaciones, las administraciones, los daños y faltantes hasta por un valor de (\_\_\_\_\_) **f)** En general, velará por la defensa de los intereses de **EL PROPIETARIO**. -----



**CUARTA:** El contrato **UKUBÁSICO**, compromete al **PROPIETARIO** así: **a)** Como pago por la colocación del inmueble a un cliente presentado por el **CORREDOR**, éste recibirá del **PROPIETARIO**, el equivalente a un mes de arrendamiento como honorarios pactados, es decir, el valor total (el 100%) del primer canon de arrendamiento sobre el inmueble arrendado más el IVA correspondiente, pago que deberá hacerse al momento de la firma del contrato. **b)** No realizar labores conducentes a celebrar contratos de arrendamiento sin intermediación del **CORREDOR** con los clientes presentados por este **c)** permitirá el ingreso para la presentación y muestra del inmueble y suministrará al **CORREDOR** la información solicitada de una manera clara y veraz adjuntando a la firma del presente contrato los siguientes documentos:

- Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del propietario
- Copia de Certificado de tradición y libertad no mayor a sesenta (60) días, o en su defecto la manifestación de la calidad en que tiene el inmueble.
- Fotocopia de la (s) Escritura (s) pública (s) donde consten los linderos; o en su defecto la manifestación de la calidad en que tiene el inmueble.
- Paz y salvo de pago de cuotas de administración en caso de que se pague la misma.
- Fotocopia de los últimos recibos de servicios públicos cancelados.

**d) EL PROPIETARIO** se compromete a anexar a este contrato fotos del inmueble con un inventario inicial y la descripción del predio que se va a arrendar... **QUINTA... TÉRMINO DE DURACION:** El termino de duración de este contrato será de treinta días, término que será prorrogado por periodos iguales y sucesivos, si una de las partes no manifiesta por escrito su deseo de darlo por terminado... **SEXTA... TERMINACION DEL CONTRATO:** Este contrato puede darse por terminado en los siguientes casos **a)** Porque **EL CORREDOR** no logró arrendar el inmueble en un término de treinta (30) días, contados a partir de la firma del presente contrato; No obstante, lo anterior, **EL PROPIETARIO** puede manifestar su deseo de continuar este contrato de administración en las mismas condiciones. **b)** Por decisión del **PROPIETARIO** que deberá ser notificada con diez (10) días de anticipación, en el entendido, que dicha renuncia no puede tener la finalidad de no pagar al **CORREDOR** los honorarios que habrían de corresponderle por el arrendamiento del inmueble a un cliente presentado por él, pues en tal evento el **CORREDOR** tendrá derecho a reclamar el pago por el negocio gestionado, según los parámetros establecidos en este contrato **c)** Por renuncia del **CORREDOR** a este mandato, causal que será notificada al propietario con diez (10) días de anticipación... **SÉPTIMA...NORMAS DE INTERPRETACION:** Para todos los efectos no previstos en este contrato, se aplicarán las normas de la Ley 820 de 2003 en tratándose de vivienda urbana...**OCTAVA... EFECTOS DEL CONTRATO:** El presente Contrato regula en su integridad las relaciones jurídicas entre las partes, y, en consecuencia, deja sin efecto cualquier otro convenio o estipulación acordada con anterioridad...**NOVENA... MODIFICACIONES:** Cualquier modificación a este contrato, deberá constar previamente por escrito, mediante **OTRO SI** al mismo...**DECIMA... Solución de controversias contractuales.** Toda controversia o diferencia entre las Partes relativa a la ejecución, liquidación e interpretación de este acuerdo y en general cualquier controversia relacionada con el mismo, se resolverá, acudiendo inicialmente al arreglo directo entre las partes, y en caso de fracasar este, por los mecanismos legales de solución de conflictos establecidos en Colombia...**DECIMA PRIMERA... Domicilio contractual.** - Se fija como domicilio contractual la ciudad de Bogotá...**DECIMA SEGUNDA... ENTREGA DE CONTRATOS: EL CORREDOR,** entrega



copia del contrato al **PROPIETARIO**, dentro de un plazo de cinco (5) días después de la firma del mismo...**DECIMA TERCERA... Localización de las Partes Contratantes y comunicaciones:** EL PROPIETARIO, podrá ser localizado y recibirá comunicaciones para cualquier efecto relacionado con este contrato, en la \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ teléfono(s) \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**EL CORREDOR**, podrá ser localizado en la CRA. 46 No. 152-46 OFICINA 2-45 CENTRO COMERCIAL MAZUREN de la ciudad de Bogotá. teléfono(s) 300-7361524 - 5206757, Email: ukucela@gmail.com... **DÉCIMA CUARTA... HABEAS DATA:** El **PROPIETARIO** cumpliendo con la ley estatutaria 1581 de 2012 en lo referente a la protección de datos personales, queda informado que los datos suministrados en este contrato serán tratados por **UKUCELA S.A.S** en calidad de **CORREDOR** con fines administrativos, financieros y comerciales, por lo que declaro que autorizo a la empresa **UKUCELA S.A.S** para usar, circular, transferir, almacenar y/o actualizar mis datos personales de conformidad con las políticas establecidas para tal fin.

En caso de cambio de cualquier dirección quién así lo haga deberá avisarlo oportunamente a la otra parte. En constancia se firma en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_ del 2018.

**OBSERVACIONES:**

---

---

---

---

---

Para constancia de lo anterior, firmamos en Bogotá el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2018

**EL PROPIETARIO** \_\_\_\_\_  
**C.C. No.**  
**DIRECCION:**  
**TELEFONO**

**EL CORREDOR** \_\_\_\_\_  
**UKUCELA S.A.S.**  
**NIT: 901.101.944-1**

